



БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮЙРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2025 оны 05 дугаар сарын 21

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 24 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2025 оны 05 дугаар сарын 21

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн Г.Данжмаа /022-00421-25/	СХД, 06 дугаар хороо, Тоосгоны 15А дугаар гудамж 8, 9 тоот /1800502029/, /1800502041/	"Гэр бүлийн хэрэгцээний" /0.361 га/	Үйлчилгээтэй амины сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	О.Цолмон	"Грийн ресурс констракшн" ХХК /022-00477-25/	БГД, 10 дугаар хороо, "Бичил-7" Орон сууцны хороолол орчим, ХЕТ-2013-7 багц А хэсэгчилсэн талбай	"ХЕТ-2013-7 багц" /30.6 га/	Үйлчилгээтэй амины сууц	Өмчлөх	Барилгажи лтын төсөл	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	"Дөрвөн-Өлзий" ХХК /022-00224-25/	БЗД, 9 дүгээр хороо, Да хүрээ захын зүүн урд талд, /1332003232/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар төв цогцолбор" /0.55 га/	Үйлчилгээ	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Ц.Отгонжаргал /022-00224-25/	СХД, 7 дугаар хороо, Хилчин хотхоны урд талд, /1802403463/	"9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц" /1.02 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Н.Мягмардорж /022-00493-25/	СБД, 11 дүгээр хороо, Марта грийн хотхоны урд талд /1461503490/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар төв цогцолбор" /0.1500 га/	Худалдаа үйлчилгээ	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн С.Баасанжаргал /022-00414-25/	БЗД, 10 дугаар хороо, Амгалан дэд станцын зүүн хойно /1331802206/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /2.0 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Б.Батзаяа	"Бадрах бадрал констракшн" ХХК /022-00326-25/	ХУД, 25 дугаар хороо, Сонсголонгийн замын баруун баруун талд /11781211460/	"Үйлчилгээтэй, орон сууц" /4.7014 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Б.Батзаяа	"Арвин ачит трейд" ХХК /022-00405-25/	СХД, 21 дүгээр хороо, 361-ийн гармын баруун талд /1801918351/	"Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн цогцолбор" /4.9га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор /Самар боловсруулах үйлдвэр/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Б.Батзаяа	"Их очир мандал ресурс проспектинг" ХХК /022-00465-25/	БГД, 20 дугаар хороо, Нөхөрлөлийн гудамжны хойд талд /1681800208/	"Үйлчилгээтэй орон сууц" /0.2586га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"Альфа мийт тэмүгэ" ХХК /022-00424-25/	ЧД, 5 дугаар хороо, Тасганы овооны зүүн хойд талд /1500714799/	"Аж ахуй" /0.2998га/	Авто зогсоолын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"Терратур" ХХК /022-00470-25/	ХУД, 11 дүгээр хороо, Зайсан толгойн зүүн талд /1781000985/	"Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалттай орон байр барих ашиглах" /0.4512 га/	Буудаллах отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Петро хаан" ХХК /022-00435-25/	СХД, 20 дугаар хороо, "Таван толгой түлш" ХХК шахмал түлшний үйлдвэрийн баруун урд талд /1801501584/	"Шатхуун түгээх газар, агуулах" /2.9976 га/	Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулах	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

13	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Ти Жэй Эс" ХХК /022-00430-25/	СХД, 32 дугаар хороо, Автомашины худалдааны төвийн хойд талд /1801500742, 1801500901, 1801501185/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор", "Амины орон сууц", "Авто худалдаа засвар үйлчилгээ" нийт /1.99 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Э.Билгүүн /022-00380-25/	БЗД, 43 дугаар хороо, Боролдойн гэр цэцэрлэгийн зүүн талд /1330500495/	"Гэр, орон сууцны хашааны газар" /0.0673 га/	Амины орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Бармонтрейд" ХХК /022-00418-25/	БГД, 25 дугаар хороо, БИГ барилгын материалын төвийн хойд талд /1681500020/	"Контор, агуулах, аж ахуй, худалдаа үйлчилгээ" /0.9019 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Цацрал констракшн" ХХК /022-00238-25/	ХУД, 3 дугаар хороо, ДЦС-3 баруун урд талд /1780110110/	"Үйлдвэрлэл" /0.11 га/	Үйлдвэрийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Сан петролиум" ХХК /022-00235-25/	СХД, 20 дугаар хороо, Шинэ эрин ойл ХХК-ийн зүүн талд /1801501484/	"Агуулах, аж ахуйн цогцолбор" /3.9968 га/	Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулах	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Б.Батбилэг	"Шифр" ХХК	БГД, 24 дүгээр хороо, Алтай хотхоны хойд талд /1681210181/	"Үйлчилгээтэй орон сууц" /0.33 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар сэргээх	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Ш.Энхтөр /022-00468-25/	ХУД, 23 дугаар хороо, Нүхтийн аманд /1781111525/	"Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах" /0.1 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

20	ХТХ	Б.Батбилэг	"Эн Эс Эф" ХХК /022-00474-25/	ХУД, 22 дугаар хороо, Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 32 дугаар сургуулийн баруун урд талд /1781000471/	"Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах" /0.2329 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Б.Батбилэг	"Энхшүр" ХХК, "Бишрэлт пропертиз" ХХК /022-00446-25/	СХД, 20 дугаар хороо, Монгол мах экспо ХХК- ийн хойд талд /1803101424/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.2499 га/	Үйлдвэрлэлийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	Б.Батбилэг	"Магнет-Импорт" ХХК /022-00344-25/	ХУД, 3 дугаар хороо, Зорчигч тээврийн нэгтгэл ОНӨААТҮГ-ын хойд талд /1780300194/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.5183 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

23	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн О.Чулуун-Эрдэнэ /022-00355-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Оргил худалдааны төвийн баруун хойд талд /1333107790, 1333107785, 1333107780/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.2099 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Ү.Уранцэцэг /022-0378-25/	СХД, 32 дугаар хороо, Авто худалдааны цогцолборын баруун хойд талд /1801603107/	"Аж ахуй" /2.998 га/	Агуулах, аж ахуйн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	Б.Батбилэг	"Ханбогд Корпораци" ХХК /022-00489-25/	СХД, 20 дугаар хороо, Эрчим хүчний гудамж дагуу /1801500296/	"Үйлдвэрлэлийн барилга байгууламж, бусад газар" /0.92 га/	Үйлдвэрийн барилгын өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	ХТХ	Э.Золбаяр	"Петровис" ХХК /022-00417-25/	БЗД, 39 дүгээр хороо, Тэнгэр плаза худалдааны төвийн баруун хойд талд /1331200543/	"Шатах, тослох материал түгээгүүрийн газар, агуулах, Шатахуун түгээх станц" /0.405 га/	Шатахуун түгээх станцын өргөтгөл, шинэчлэлт	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

27	ХТХ	Э.Золбаяр	"Эвтсан" ХХК /022-00447-25/	НД, 5 дугаар хороо, Чингис уулын өвөрт /12611110934/	"Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг төсөл, зөвшөөрлийн дагуу барих" /57.1 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХТХ	Э.Золбаяр	"Номун- Интертрейд" ХХК /022-00246-25/	СХД, 20 дугаар хороо, Сонсголонгийн замын баруун талд /1801501690/	"Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар" /2.68 га/	Хүнсний агуулах, авто зогсоолын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ХТХ	Э.Золбаяр	"Дээд мандала" ХХК /022-00369-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Залаатын баруун богино аманд /1333114792/	"Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах" /6.56 га/	Буудаллах отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

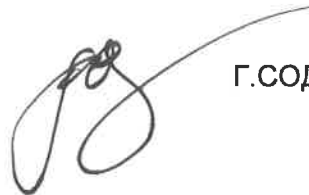
30	ХТХ	Э.Золбаяр	"Росторг" ХХК /022-00086-25/	БГД, 20 дугаар хороо, Эрчим хүчний гудамж зам дагуу /1681900868/	"Агуулах, оффис" /0.715 га/	Агуулах, албан конторын барилга	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31	ХТХ	Э.Золбаяр	"Мөнх ширээт ресорт" ХХК, "Ньюфунт" ХХК /022-00409-25/	СБД, 1 дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөөний талд /1460600066/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.3702 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА



А.БАТТӨМӨР 12

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.СОДБИЛЭГ